



CALIDAD NÓRDICA

Casas Prefabricadas

Una vida más saludable en un hogar acogedor.

WWW.NORGESHUS.ES



— INTRODUCCIÓN

Acerca de Norges Hus

Norges Hus Nova SL es una empresa con sede en España, especializada en la fabricación de casas prefabricadas que pueden transportarse por toda Europa. Utilizamos madera de la mejor calidad para fabricar casas diseñadas para durar y resistir condiciones climáticas difíciles. Hemos ayudado a clientes de Europa Central y el Mediterráneo a construir la casa de sus sueños, y seguimos ampliando nuestro alcance.

Nos complace anunciar que ahora producimos nuestras casas en España, en la encantadora localidad de Monforte del Cid, cerca de Alicante. Esta expansión nos permite ofrecer la misma calidad excepcional y diseño innovador, con el beneficio adicional de la producción local. Además, hemos lanzado nuestra nueva línea SMART, diseñada para ofrecer soluciones aún más eficientes y modernas a nuestros clientes.

Nos aseguramos de que nuestras viviendas cumplan con los requisitos y estándares específicos de cada país.

Introducción	02
¿Por qué elegirnos?	04
¿Cómo construimos y ensamblamos?	05
Características generales	06
Paredes exteriores	08
Interior	10
Construcción del techo	11
Construcción del tejado	12
Ventanas y puertas de ventana	15
Servicios	16
Equipo Europa	17
Producción	18
Referencias	20
Galería	22
Contáctenos	24

— ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

Con Norges Hus Nova, puedes hacer realidad la casa de tus sueños.

Nuestras casas están diseñadas para ser modernas y funcionales. Además de viviendas residenciales, construimos casas unifamiliares, casas adosadas y edificios industriales. Nuestros proyectos también incluyen edificios comerciales y públicos, como tiendas, oficinas y clínicas. Somos capaces de construir casi cualquier tipo de edificio, según las necesidades y deseos de nuestros clientes. Nos esforzamos continuamente por crear espacios que no solo sean contemporáneos y respetuosos con el medio ambiente, sino también competitivos en precio.



Razones para elegir una casa prefabricada de madera:

Creemos que es posible construir casas sólidas y de alta calidad que satisfagan las necesidades de nuestros clientes y los estándares de calidad a precios asequibles. Cada casa está diseñada con cuidado, habilidad, experiencia e impecable calidad.

- Tienen una mejor resistencia a los terremotos que las casas tradicionales;
- Ofrecen un alto nivel de ahorro energético;
- Con una buena relación calidad-precio, ofrecen mayor valor por el dinero invertido;
- El periodo de construcción es significativamente más corto;
- Son resistentes al fuego; en caso de incendio, solo se quema la primera capa;
- Cuentan con una mayor superficie útil;
- No requieren más mantenimiento que las viviendas tradicionales;
- Hay menos residuos y el sitio de construcción es más limpio.



¿Cómo construimos y ensamblamos?

Estamos equipados con la mejor maquinaria de precisión suministrada por los principales fabricantes europeos. Sin embargo, seguimos dando gran importancia al trabajo manual. Esto significa que puede esperar la máxima atención al detalle y una calidad del más alto nivel.

Todos los materiales cuentan con la marca CE y son suministrados por las mejores empresas de producción europeas.

Todos los componentes de la casa se cargan en camiones de 40 toneladas dentro de la instalación de producción para protegerlos de la lluvia o la nieve.

Con más de diez años de experiencia en la construcción de casas prefabricadas, Norges Hus cuenta con todas las habilidades necesarias para entregar productos de calidad superior y satisfacer a sus clientes.



Ensamblaje

El ensamblaje en el sitio de la estructura de madera se realiza con una grúa de 30 toneladas.



Equipo

Un equipo de cuatro personas puede ensamblar una casa en 7 a 14 días.



Clientes

Los clientes obtienen una estructura de madera seca de alta calidad, que, durante las etapas iniciales, se puede modificar internamente.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

¿Qué está incluido?

SUMINISTRO

El suministro y montaje de los componentes de la casa se entienden para la CONSTRUCCIÓN INACABADA EN FASE AVANZADA.

PAREDES

Estructura de las paredes portantes externas de armazón, acabadas con recubrimiento de fibra de madera con coeficiente térmico igual a : $U = 0.13 \text{ W/m}^2$.

TECHO CON VIGAS VISTAS

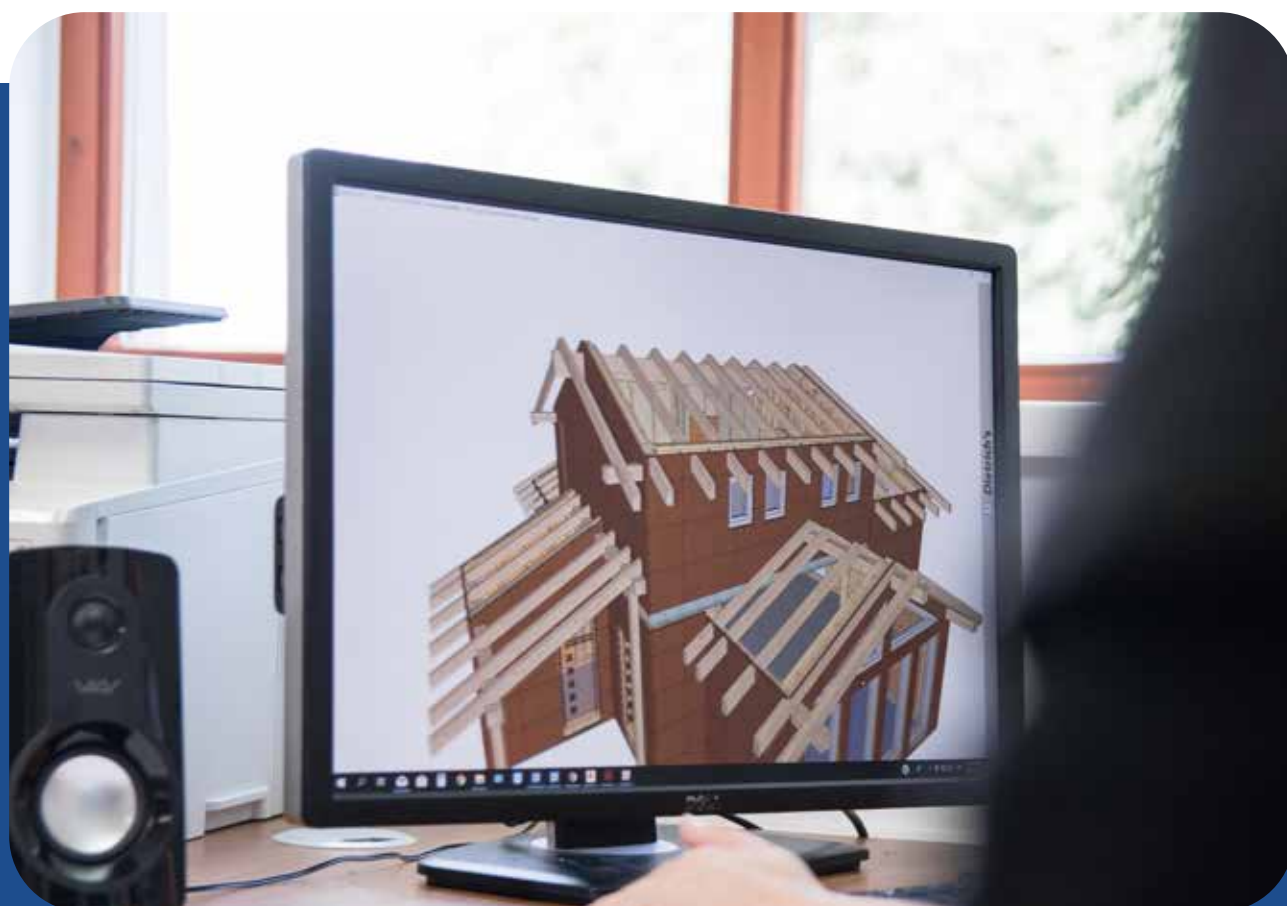
El techo con vigas vistas provisto tiene un coeficiente térmico igual a: $U = 0.18 \text{ W/m}^2$.

VENTANAS

Todas las ventanas y puertas de la terraza tienen son de triple cristal con cámara doble y tienen perfiles de clase S (como lo impone la norma EN 12608 (Especificaciones CE de los elementos estructurales)).

GARANTÍA

La garantía de las estructuras es de diez años.



CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

Casa casi pasiva con calificación energética A+ o superior.

Valor $U = 0,13 \text{ W/m}^2$.

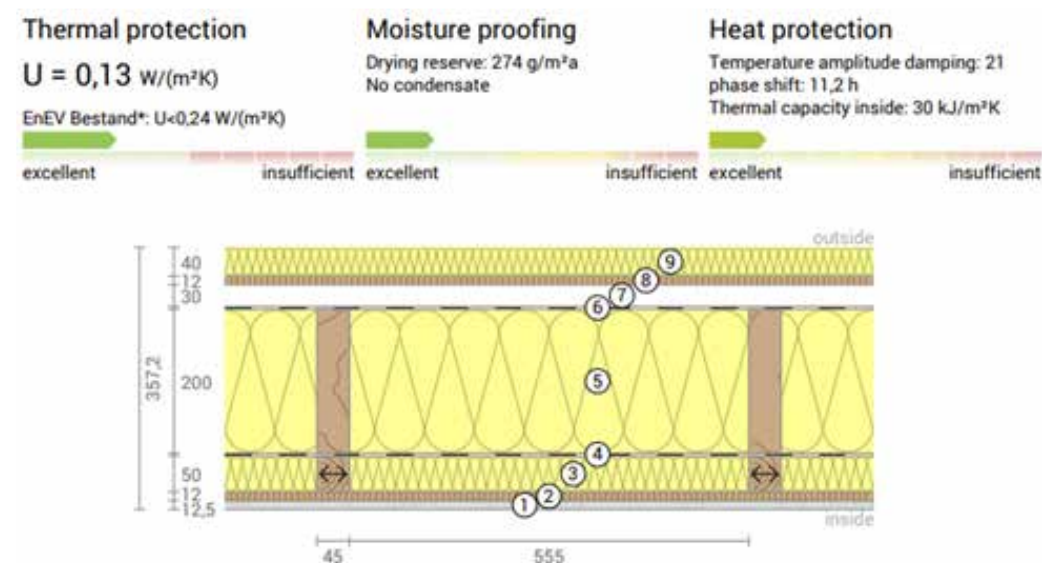
PAREDES EXTERIORES

Con STEICO

Valor U de la pared exterior: **U=0,13 W/m²K**

- STEICO WALL PROTECT de 40mm + Placas OSB de 12mm
<https://www.steico.com/en/products/etics/steico-render-carrying-boards/steico-etics-timber/steicoprotect>
- Cámara de aire para ventilación
- Contrachapado de madera de 28x45 mm
- Membrana impermeable transpirable de 0,5 mm de espesor Riwega USB WALL 100
- Estructura de postes de madera C24 - 200mm, altura de pared según proyecto
- Aislamiento térmico, espesor total 200 mm - ROCKWOOL / SUPERROCK
- Barrera de vapor 0,2 mm

Esquema de construcción de pared con STEICO WALL PROTECT:





PAREDES INTERIORES

MUROS

EL SUMINISTRO Y MONTAJE DE LAS PAREDES INTERNAS COMPRENDE:

Estructura de las paredes con montantes de madera de 45 mm de grosor y de anchura (95/145/195 mm) conforme a cada diseño del dibujo.



SUMINISTRO Y MONTAJE DEL ALTILLO

/ SOLO PARA CASA DE DOS PISOS.

(para casas de dos plantas incluido / para casas de una planta disponible a petición por un cargo adicional)

EL VOLUMEN DE SUMINISTRO SIN MONTAJE DEL TECHO INTERMEDIO INCLUYE:

- Panel OSB (madera técnica) de 18 mm de espesor.
- Viga de madera de 240 mm a una distancia variable entre ejes conforme a los cálculos estáticos.

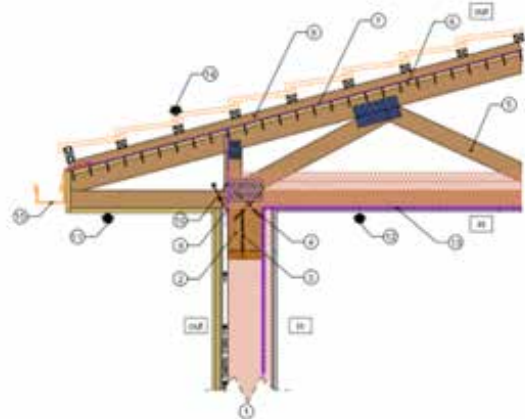


Suministro del armazón del tejado

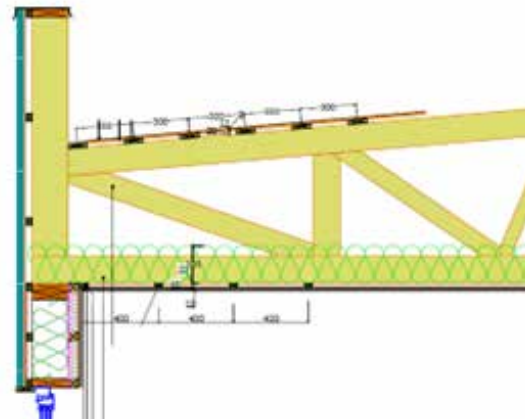
EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN IN SITU DE LA ESTRUCTURA PARA LA CREACIÓN DE LA CUBIERTA INCLUYE:

- Los tejados se calculan para una carga de nieve de 1,5KN/m².
- Cerchas de cubierta según cálculos estructurales
- Ángulo de cubierta según Proyecto

Gable roof construction with roof trusses



Flat roof construction with roof trusses

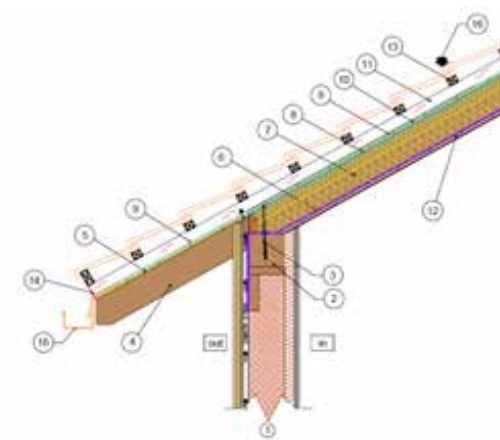


Incluye en el precio:

- Construcción de muros
- Vigas de cubierta bajo cerchas
- Fijación de elementos vigas a muro
- Fijación de elementos cerchas a vigas
- Cerchas de tejado según cálculos estructurales
- Placas OSB de 18 mm (madera de ingeniería)
- Membrana impermeable transpirable / RIWEGA DO 135
- Listones de madera 28 X 45-mm + Punta USB KONT - BAND
- Membrana impermeable transpirable - en cajas de viento

No incluye en el precio:

- Madera para cubrir vigas
- Madera para cajas de viento
- Materiales para cubrir techos - OSB y yeso
- Aislamiento para tejados
- Material de cubierta de tejado y listones de madera para material de tejado
- Drenaje del agua



Vigas laminadas - Cabrios

EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN IN SITU DE LA ESTRUCTURA PARA LA CREACIÓN DE LA CUBIERTA INCLUYE:

- Los tejados se calculan para una carga de nieve de 1,5KN/m².
- Viguetas según cálculos estructurales - Ángulo de cubierta según proyecto
- Vigas de soporte según cálculos estructurales

Incluye en el precio:

- Construcción de muros
- Vigas del tejado bajo cabrios
- Fijación de elementos vigas a muro
- Fijación de elementos cabrios a vigas
- Construcción del tejado según cálculos estructurales
- Placas OSB de 18 mm (madera de ingeniería)
- Membrana impermeable transpirable / RIWEGA DO 135
- Listones de madera 28 X 45-mm + Punta USB KONT - BAND
- Membrana impermeable transpirable - en cajas de viento

No incluye en el precio:

- Madera para cubrir vigas
- Madera para cajas de viento
- Materiales para cubrir techos OSB y yeso
- Aislamiento para tejados
- Material de cubierta de tejado y listones de madera para material de tejado
- Drenaje del agua

Galería



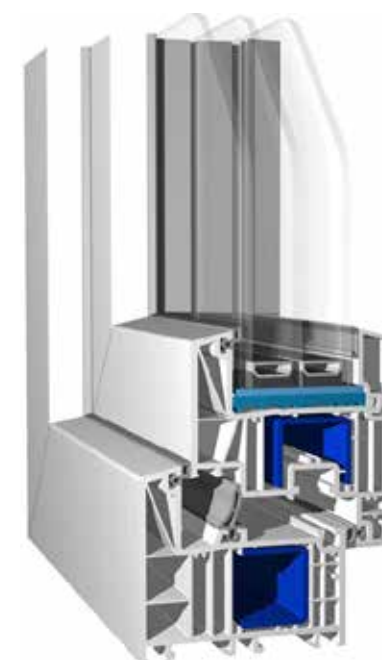
De todas las ventanas y puertas

El precio incluye los artículos ventanas y puertas de patio - a partir de la especificación de la ventana. Las puertas de entrada, las puertas de entrada laterales, las puertas y ventanas correderas, así como las ventanas de tejado, no están incluidas en el precio.

VENTANAS Y PUERTAS DE PATIO INCLUYEN:

Brüggmann bluEvolution: 82 o similar (PVC), color Blanco - Diferentes colores por precio extra.

- Triple acristalamiento con doble cavidad
- Perfiles clase S
- Coeficiente de resistencia a la radiación equivalente a 12 GJ/m²
- Coeficientes de rendimiento térmico Valor Uw = hasta 0.50 W/(m²K)
Valor Uf = 0.95 W/(m²K)



LAS PUERTAS CORREDERAS SUPERIORES A 210 ESTARÁN SUJETAS A UN RECARGO - las puertas correderas / ventanas correderas, ventanas de tejado no están incluidas en el precio.

Incluido en el precio son posiciones A y TU - de especificación de ventanas.

Las posiciones: VU y LU no están incluidas en el precio. Las ventanas de tejado no están incluidas en el precio.

PVC, en blanco o en un color seleccionado de nuestro catálogo - las ventanas de color tienen un coste adicional.

Montaje de las ventanas:

Fijadas sólo con clips.

No encintadas, sin molduras de ventana, sin alféizares.



Lista de servicios técnicos y servicios incluidos con los suministros

NUESTRO ESTUDIO TÉCNICO INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS COMO PARTE DE LOS SUMINISTROS:

1.

PLANOS

de casas en formato PDF y DWG.

2.

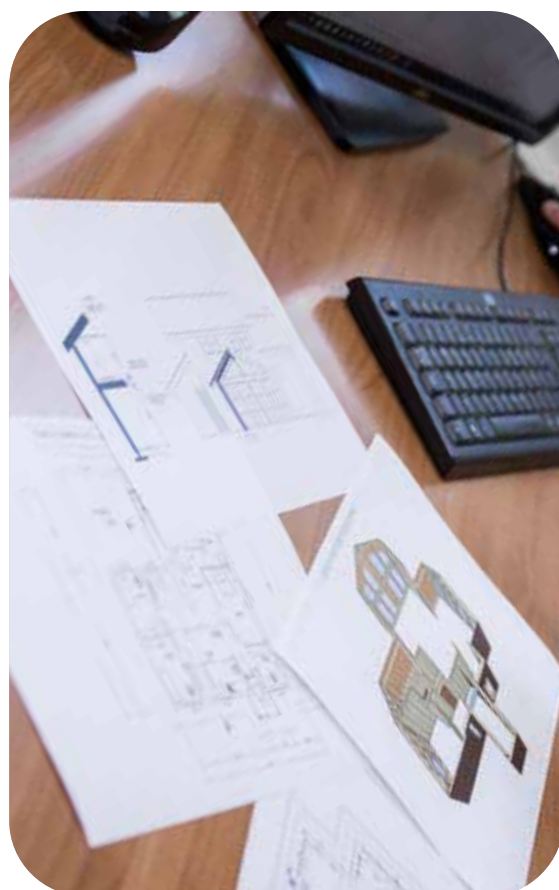
PAQUETE

técnico de planos de construcción

3.

CÁLCULO

estructural de la casa



Lista de suministros y servicios técnicos no incluidos

NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS SUMINISTROS Y, POR TANTO, SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE:

- Grúas - El cliente debe encargar una grúa para la descarga de los camiones y los trabajos de construcción.
- Losa de cimentación según los planos técnicos de NorgesHus
- Andamios y escaleras portátiles
- Taponamiento de aberturas y muros perimetrales antes de la capa de acabado
- Cuando no sea posible el acceso de camiones articulados a la obra, el transporte desde el punto de descarga accesible más cercano hasta la obra correrá a cargo del cliente.
- Eliminación de los residuos de la obra
- Todo lo no especificado explícitamente en los apartados de esta oferta.

Calidad y Tecnología



Casas prefabricadas

Las casas prefabricadas no son un concepto nuevo; estas viviendas se han construido durante décadas y son una forma eficiente de crear y transportar viviendas. Sin embargo, anteriormente la mayoría de las casas prefabricadas eran cuadradas y estandarizadas; aunque eran una gran opción práctica, ofrecían muy pocas oportunidades creativas para los propietarios.

Norges Hus Nova vio el potencial de las casas prefabricadas y se esforzó por desarrollar una solución que ofreciera a los propietarios tanto control creativo como si estuvieran diseñando una casa no prefabricada. Con un equipo dedicado de arquitectos y diseñadores, somos capaces de trabajar con nuestros clientes y hacer realidad sus ideas, ayudándoles a crear sus hogares perfectos.



Habilidades

La estructura de madera de nuestras casas se ha desarrollado teniendo en cuenta los requisitos climáticos específicos y las normas de construcción de Noruega. Usamos exclusivamente madera sólida de construcción de alta calidad.

Experiencia

Sabemos que la combinación de una buena ciencia de construcción asequible con los productos y materiales adecuados puede dar como resultado una casa más robusta y eficiente, a la par que respetuosa con el medioambiente.

Calidad

Con más de una década de experiencia en la construcción de viviendas, Norges Hus cuenta con todo lo necesario para ofrecer productos y construcción de calidad y garantizar la satisfacción del cliente.



Proyectos en curso



Galería de casas prefabricadas



— ¿PREGUNTAS?

Contáctenos

No dude en contactarnos.
Responderemos de inmediato.



Dirección

Monforte del Cid
(cerca de Alicante)



Email & Web

info@norgeshus.es
www.norgeshus.es



Móvil/WhatsApp

+34 653 069 106

