



PEDIDO / ESPECIFICACIÓN



Estimado cliente,

Entendemos lo importante que es la decisión de construir una casa y, por ello, le agradecemos el interés que ha mostrado por nuestras soluciones de vivienda. Nos gustaría hacerle la siguiente oferta.

Llevamos más de diez años trabajando en este sector y, gracias a la colaboración de nuestros ingenieros técnicos, hemos desarrollado un producto que utiliza una combinación de diferentes materiales, garantizando un entorno vital más saludable y sostenible.

La base de esta oferta es la descripción de la construcción y las prestaciones. Si tiene ideas diferentes en cuanto a la distribución de las habitaciones, el diseño de las ventanas o los colores de la fachada (en el caso de las fachadas de madera), estaremos encantados de realizar estos cambios de acuerdo con sus necesidades.



Esperamos una colaboración productiva y estamos seguros de que cumpliremos sus deseos y requisitos para la realización de su proyecto de construcción.

Norges Hus Nova OÜ es una empresa con sede en Estonia. Estamos especializados en la fabricación de casas prefabricadas, que pueden transportarse por toda Europa. Utilizamos madera de la mejor calidad para fabricar casas longevas y diseñadas para resistir condiciones climáticas difíciles. Hemos ayudado a clientes de toda Europa Central y el Mediterráneo a construir la casa de sus sueños, y seguimos ampliando nuestro alcance.

La vivienda es una necesidad humana básica, y Norges Hus se esfuerza por hacerla accesible a todo el mundo. Todas nuestras casas cumplen la normativa europea sobre construcción y vivienda, manteniendo al mismo tiempo un precio asequible y una calidad excepcional. Todas nuestras casas están diseñadas pensando en nuestros propietarios. Cada una de ellas se elabora con esmero y se fabrica con materiales de la más alta calidad para obtener resultados excepcionales.

Fábricas de NorgesHus en Estonia, Alemania y Portugal



NORGES HUS NOVA S.L.

Dirección: P.º de la Castellana, 91 | 28046 Madrid, España

Número CIF: B56762776

www.norgeshus.eu

Tel. +372 661 7341

info@norgeshus.ee

Descripción General

SUMINISTRO:

El suministro y montaje de los componentes de la casa se entienden para la CONSTRUCCIÓN INACABADA EN FASE AVANZADA.

TIPO DE VIVIENDA:

Paquete de fábrica NorgesHus - desde la fundación

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Casa casi pasiva con calificación energética A+ o superior. Valor $U = 0,13 \text{ W/m}^2$.

CLASIFICACIÓN ACÚSTICA

Clase 1

CLASIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Edificio de manera con Resistencia sisma de Clase 1

PAREDES

Estructura de las paredes portantes externas de armazón, acabadas con recubrimiento de fibra de madera con coeficiente térmico igual a : $U = 0,13 \text{ W/m}^2$

TECHO CON VIGAS VISTAS

El techo con vigas vistas provisto tiene un coeficiente térmico igual a: $U = 0,18 \text{ W/m}^2$

ESTRUCTURA DE MADERA MACIZA Y/O LAMINADA

Las estructuras de madera maciza y/o laminada responden a los requisitos mencionados en el punto A del capítulo 11.1 de las NTC 2018 (Especificaciones CE de los elementos estructurales).

VENTANAS

Todas las ventanas y puertas de la terraza tienen son de triple cristal con cámara doble y tienen perfiles de clase S (como lo impone la norma EN 12608 (Especificaciones CE de los elementos estructurales)).

GARANTÍA

La garantía de las estructuras es de diez años.

PLANOS DE FABRICACION

La casa acordada se entregará con lo siguiente: vistas, planos de planta, sección transversal, plano de cimentación y cálculos estructurales.

SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN

Proporcionado por el cliente, no es un servicio del contratista. Quedan reservadas las desviaciones de la descripción técnica, siempre que impliquen mejoras técnicas y/o no afecten significativamente al valor del objeto.





Volumen de suministro y montaje

PAREDES EXTERIORES con STEICO: Valor U de la pared exterior = $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

- 40mm STEICO WALL PROTECT
- Estructura de postes de madera C24 - 145mm - Vertical
- Aislamiento térmico, espesor total 150 mm - ROCKWOOL / SUPERROCK
- Estructura de postes de madera C24 - 95mm - Horizontal
- Aislamiento térmico, espesor total 100 mm - ROCKWOOL / SUPERROCK
- Barrera de vapor 0,2 mm

Thermal protection

$U = 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

EnEV Bestand*: $U < 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Moisture proofing

Drying reserve: $584 \text{ g/m}^2\text{a}$

Dries 7 days

Condensate: 25 g/m^2

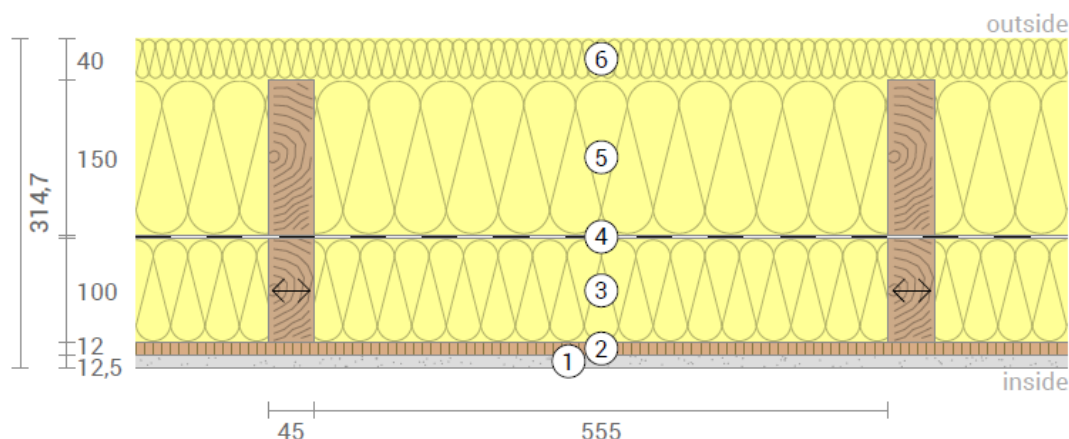


Heat protection

Temperature amplitude damping: 15

phase shift: 9,2 h

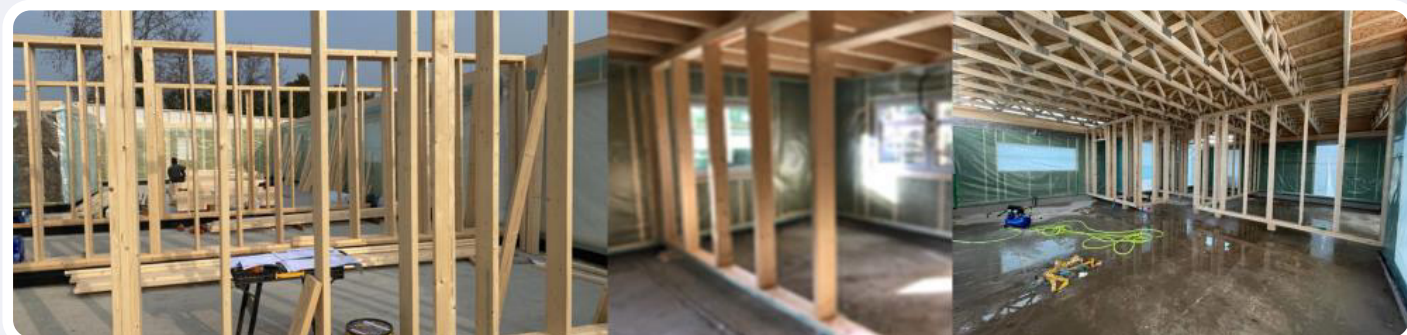
Thermal capacity inside: $26 \text{ kJ/m}^2\text{K}$



SUMNISTRO DE PAREDES INTERNAS

EL SUMINISTRO Y MONTAJE DE LAS PAREDES INTERNAS COMPRENDE:

Estructura de las paredes con montantes de madera de 45 x 95mm



NORGES HUS NOVA S.L.

Dirección: P.º de la Castellana, 91 | 28046 Madrid, España

Número CIF: B56762776

www.norgeshus.eu

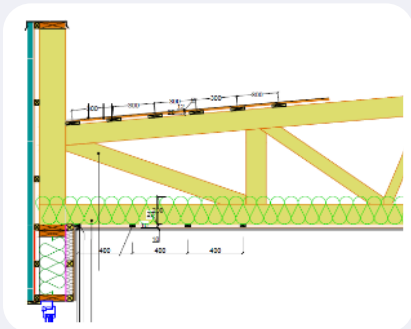
Tel. +372 661 7341

info@norgeshus.eu



Suministro del armazón del tejado

- Los tejados se calculan para una carga de nieve de 1,0KN/m².
- Cerchas de cubierta según cálculos estructurales



Incluye en el precio:

- Cerchas de tejado según cálculos estructurales
- Listones de madera 22x100mm
- Placas OSB de 18 mm

NO incluye en el precio:

- Materiales para cubrir techos - OSB y yeso
- Aislamiento para tejados
- Material de cubierta de tejado y listones de madera para material de tejado
- Drenaje del agua

Supply and installation of all windows and window doors

El precio incluye los artículos ventanas y puertas de patio - a partir de la especificación de la ventana. Las puertas de entrada, las puertas de entrada laterales, las ventanas de tejado, **no están incluidas en el precio.**

VENTANAS Y PUERTAS DE PATIO INCLUYEN:

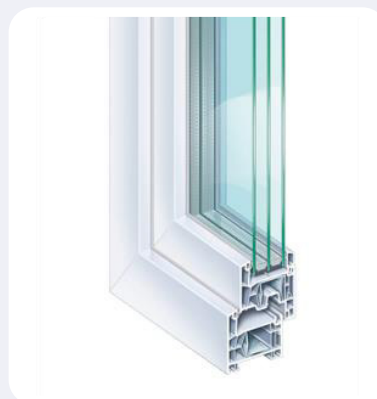
Brüggmann bluEvolution: 82 o similar (PVC), color Blanco - Diferentes colores por precio extra.

- Triple acristalamiento con doble cavidad
- Perfiles clase S
- Coeficiente de resistencia a la radiación equivalente a 12 GJ/m²
- Coeficientes de rendimiento térmico
Valor U_w = hasta 0.50 W/(m²K)
Valor U_f = 0.95 W/(m²K)

PVC, en blanco o en un color seleccionado de nuestro catálogo - las ventanas de color tienen un coste adicional.

Montaje de las ventanas:

Fijadas sólo con clips. No encintadas, sin molduras de ventana, sin alféizares.



NORGES HUS NOVA S.L.

Dirección: P.º de la Castellana, 91 | 28046 Madrid, España

Número CIF: B56762776

www.norgeshus.eu

Tel. +372 661 7341

info@norgeshus.ee



Lista de servicios técnicos y servicios incluidos con los suministros

NUESTRO ESTUDIO TÉCNICO INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS COMO PARTE DE LOS SUMINISTROS:

- Planos de casas en formato PDF y DWG
- Paquete técnico de planos de construcción
- Cálculo estructural de la casa

Lista de suministros y servicios técnicos no incluidos

NO ESTÁN INCLUIDOS EN LOS SUMINISTROS Y, POR TANTO, SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE:

- Grúas - El cliente debe encargar una grúa para la descarga de los camiones y los trabajos de construcción.
- Losa de cimentación según los planos técnicos de NorgesHus
- Andamios y escaleras portátiles
- Taponamiento de aberturas y muros perimetrales antes de la capa de acabado
- Cuando no sea posible el acceso de camiones articulados a la obra, el transporte desde el punto de descarga accesible más cercano hasta la obra correrá a cargo del cliente.
- Eliminación de los residuos de la obra
- Todo lo no especificado explícitamente en los apartados de esta oferta.